

第 115 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲 5 丁目連絡協議会・豊洲五丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票
日時	平成 29 年 4 月 15 日 (土曜日) 14 : 00~16 : 30 於：都営豊洲五丁目団地 集会所			04/21 小山
出席	※敬称略 <芝浦工業大学附属中学高等学校> 事務長：猪田 生徒部長(教員)：犬塚 法人施設課：丹藤 <東雲水門工事> 東洋建設(株)：西 <晴海通り歩道整備工事> (株)佐藤渡辺：西村 <豊洲地区 1 - 1 街区地質調査> 東急不動産(株)：大橋 ラン(株)：栃澤 <東電ケーブル撤去> 東電パワーグリッド(株)：山岡 <首都高晴海線夜間工事> 首都高(株)：鈴木 IHI・横河特定建設工事 JV：菅井  <豊洲 5 丁目連絡協議会> メトロ 1：小澤、上倉、石井 メトロ 2：内田 グランアルト豊洲：今井副理事長 都営：八田(大坂) シエル：粟国 <役員> 池田副会長、渡辺会計、加藤監事、小山  <傍聴> 鈴木、吉開 (計 24 名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様への校正を 頂いております。	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係 3 協議会運営関係			
資料	「芝浦中高等学校案内パンフ」「平成 27 年度東雲水門(改良)耐震補強工事月間工程表」 「電線共同溝設置に伴う自歩道整備工事 計画工程表 及び R1・R2」「地質調査(ボーリング調査)のお知らせ」「東京電力工程表：五建街路灯/豊洲ベビースクール、ケーブル撤去工事、メトロコープ第一豊洲室内変圧器取替工事」「晴海線ゆりかもめ上架設概要」「同左夜間道路交通規制のお知らせ(予告)」「首都高速晴海線【晴海出入口~豊洲出入口】事業の概要」「総会議案書ドラフト」			

#### 議題 1, 地域開発関係、他

##### (1) 芝浦中高一貫附属校ご挨拶

本校開校にともなう近隣のご挨拶として臨席いただいた。また建設にまつわる経緯および生徒指導等について説明をいただいた。概要は以下のとおり。

- ・ 当街区はもともとオフィスビルが建設される予定だった。予定通り開発が進めば 10000 人

／日規模の人口増加となったと思われる。その後の開発計画の見直しで本校の建設となった。生徒数は約 1100 人。結果的に周辺への影響は軽減されたことになる。

- ・ 芝浦工業大学附属校として開校。4 月 7 日に入学式、8 日に始業式が行われた。開校にあたっては行政手続きや移転業務に忙殺され、周辺地域の皆様に気配りする余裕も無く、挨拶が遅れましたことを陳謝する。
- ・ 本校は世界で活躍し貢献できる理工系人材を「芝浦」の名で中学・高校から大学・大学院まで一貫して育てて行くことを目指している。この一環としてこの4月より、高校に女子クラスを設けた。初年度は19名。
- ・ 通学路について。当初は東京メトロ b 7 出口に一本化する予定だったが、登下校時は中学、高1生が b 7、高校2/3年生が b 6 を使用。また、中学生については、校舎向かい側（がすてなーに側）を通学させる等、人数を分散して集中を避けるよう指導中。
- ・ 附属中高開校に合わせ、4 月から警視庁 OB を職員として採用し、通学を含め防犯に関しプロの眼によるチェックを始めた。今後も様子を見ながら周辺の皆様になるべくご迷惑をかけないよう適宜指導する。何かお気づきのことがあればご連絡いただきたい。
- ・ 文化祭などの学校行事を地域に開放して実施します、バザーなど、住民のみなさまにもご参加いただき、地域コミュニケーションを促進していきたい。

前途ある若人を5丁目として歓迎する。今後315号線歩道の歩車分離工事、東電堀をめぐる文化スポーツ施設の運用等、今後様々に協力を必要とすることが増えていく。今後の連携をよろしく願います。

## (2) 平成27年度東雲水門(改良)耐震補強工事(東洋建設(株))

工程表による所定の報告。特に問題なし。

- ・ 3/末から4月初旬でセクターゲート撤去完了。
- ・ 5月より軽量土の打設。この軽量土の搬送方法について、当初港湾局敷地に混合プラント設置を予定していたが、東京都港湾局と検討後東雲側に変更し、「ポンプ搬送できる軽量土を採用。これにより工事用車両が激減するので騒音・粉塵・交通量増化等が軽減される。
- ・ 軽量土は2日くらいで人が歩けるくらいに固まる。
- ・ 軽量土打設前に地震がきても周りをガードしているので心配ない。

## (3) 電線共同溝設置に伴う自歩道整備工事説明((株)佐藤渡辺+五建)

工程表による所定の報告、及び舗装デザインについて。

- ・ 4月半ば4丁目側 L1・2ブロック構造物撤去：やや遅れ
- ・ 自転車道の舗装はアスファルト、R1・2ブロックの歩道部分は黄色の凹凸のあるセンターラインを挟んで、ブラウン系とグレー系の ILB 舗装となる。
- ・ 商友会の街路灯は2本のみ撤去し、その他は残すことになった。
- ・ 自転車道の一部は撤去不能の構造物（電気設備）を避けるため緩やかに狭まる個所がある。
- ・ 左側通行誘導方法については深川警察と五建で検討中。

## (4) 東急不動産地質調査の説明(東急不動産(株)、ラン(株))

建設予定地におけるボーリング地質調査についての説明、告知方法の検討

- ・ 4月24日～6月末まで約20箇所についてボーリング地質調査あり
- ・ 場所としては、予定する建物配置エリアを重点的に行う。
- ・ ボーリングの櫓は、一定期に2～4基を使って行う。騒音は周辺の騒音に紛れる程度だと思われる。
- ・ 現在暫定的に布設されている土嚢（台風で土砂が南北路線に流れ込んでしまうことの暫定処置：東京ガス用地開発が施工）の管理、もしくは増強をどのようにされるか？  
→ 検討する。（後日、敷地傾斜、周辺道路状況を調査中との連絡あり。）
- ・ 先の説明会で紹介された日影図に関し、この場で再度説明してもらいたい。  
→ 検討する。
- ・ ボーリング地質調査工事の住民周知について：本日準備した掲示物を各自持ち帰る。その他、沢真さん、寿和企画さん、パークホームズさんには個別配付していただく。

(5) 東電ケーブル撤去工事（東電パワーグリッド(株)）

工程表による所定の報告

- ・ 晴海通りケーブル撤去（一部夜間）：4/20～4/28（予備日 5/8～12）
- ・ 豊洲ベビースクールケーブル撤去：4/21
- ・ 豊洲変電所内ケーブル撤去：5/23
- ・ メトロ1変圧器交換：6/26（11:00～13:30 メトロ1 停電）

(6) 首都高晴海線夜間工事規制お知らせ（首都高速道路(株)他）

現在工事中の豊洲ジャンクションから晴海ジャンクションまでの延伸工事について、いよいよ最終段階に入ったが、交通規制をとまなう工事となるため事前の説明。日程が確定次第、住民向けの案内が作成される。

以下、経緯等

- ・ 当初H27年度に開通予定だったが、橋脚部の土壌除染により遅れた。
- ・ また、ゆりかもめ上の架橋工事について当初送り出し工法の予定だったが、別の企業で事故がおり、原因も不明であるため従来工法となった。
- ・ このため通行止めを行っての作業が必要となった。
- ・ 次期は6月頃を予定。決定次第報告する。

## 議題2、地域関係

(1) 船カフェ 6/30-7/2 5丁目の企画検討

本年は什器が揃わないので、ホンビノス貝の酒蒸しで使用したホットプレートを用い、フランク（余裕があればホットドック）と予定する。

(2) イチゴ狩りツアーの報告と総括

1. 収支

- 支出 270586円 バス、いちご、BBQ設備、食材、保険等
- 収入 274400円

➤ 残金 3814 円 (スタッフ慰労等に使用。結果は赤字。有志で補填)

2. 参加者(スタッフ除き)

- ・ オーベル 18 名、グラン 9 名、メトロ1 7 名、ワーカーズ 3 丁目学童クラブ 11 名、都営 2 名、東雲 2 名、キャンセル待ち：当日の問い合わせを含め 12 名  
計 61 名

3. 総括

何とか無事、盛会できたが、この規模のイベントは 30 万円くらい原資が必要。  
今の協議会での資金繰りでは難しい。

議題3, 協議会運営関係

(1) 町会設立準備状況の報告と対策

4月13日、池田副会長とともに地域振興課に訪問、設立手続き軽減策についてうかがった。最も重大な件は賃貸マンションや UR などの大規模な賃貸世帯の扱い。当方の案として

- ・ これらの賃貸世帯を除く。
- ・ 会の名称を自治会とする。

すなわち現在の当協議会がそのまま自治会に移行するイメージ。

これに対し、地域振興課からは1棟で分譲と UR が同居する豊洲シエルタワーは、分譲部分のみの加入は好ましくないとされ、UR 部分も同意書名の対象とするよう指導された。

本件の対応についてはいったんシエルタワーで検討することとした。

その他、同意書名の方法については総会が近づくメトロ1、メトロ2でまず方法を固め、他マンションでの参考にする。

(2) 総会準備計画の検討

1. 開催期日：5月28日(日) 14:00～ グランアルト豊洲集会室
2. 議案内容等の確認：小山から提出の議案書ドラフトにて確認。
3. 新会計役員としてメトロ1石井氏が承認された。

議題4, 活動報告

03/13	東急不動産来訪	03/31	ワイルドマジックリニューアルイベント
03/15	UR 連絡	04/02	イチゴ狩りバスツアー
03/23	メトロ1メトロ2打合せ	04/05	シビックセンター出張所所長交代挨拶
03/23	東急不動産マンション住民説明会	04/06	西小入学式
03/23	豊洲西小卒業式	04/07	五中入学式
03/24	豊洲小学校卒業式	04/08	お花見
03/24	イチゴ狩りツアー打合せ	04/11	首都高晴海線夜間工事説明来訪
03/29	地東ガス用地来訪	04/13	地域振興課訪問
03/30	深川警察訪問		

次回開催：5月28日(日) 総会と併会

於：グランアルト豊洲集会室

以上